



### GÎTE LE CLOS DE CHENAC - CHENAC-SAINT-SEURIN-D'UZET - DESTINATION ROYAN ATLANTIQUE

### GÎTE LE CLOS DE CHENAC -CHENAC-SAINT-SEURIN-D'UZET

Location de vacances pour 13 personnes à Chenac-Saint-Seurin-d'Uzet - Réservation à la semaine du samedi au samedi ou pour un long week-end en mai

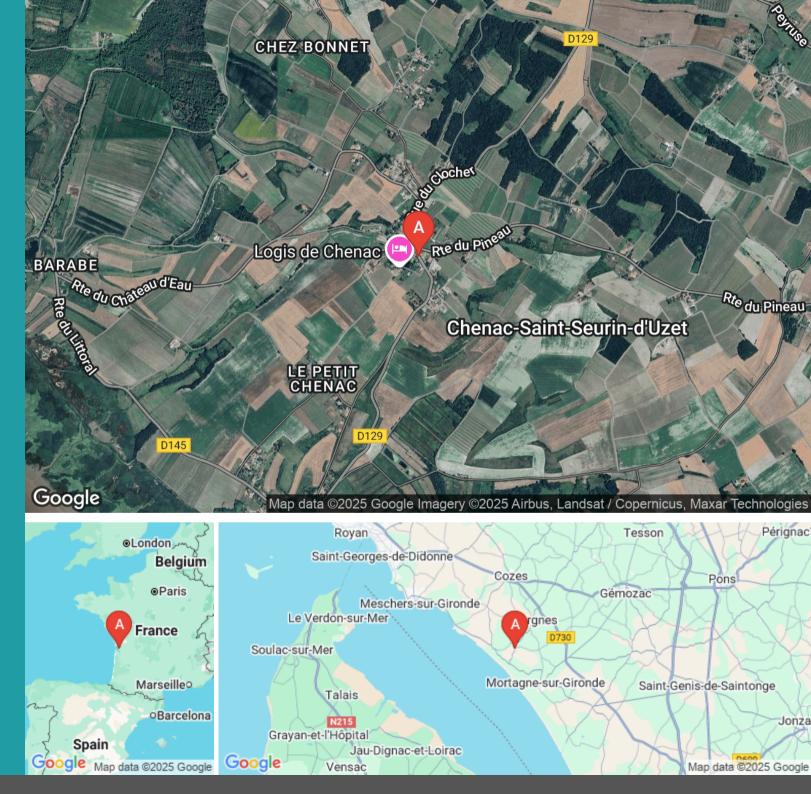
https://leclosdechenac.com



### Patrick & Odile

**\**06 89 13 45 60 **\**06 89 49 38 07

A Gîte Le Clos de Chenac - Chenac-Saint-Seurin-d'Uzet \*\*\*\* : 8, rue des Vallons 17120 Chenac-Saint-Seurin-d'Uzet









# Gîte Le Clos de Chenac - Chenac-Saint-Seurin-d'Uzet \*\*\*\*



Magnifique maison d'une grande capacité avec tout le confort et les équipements nécessaires pour passer des plus agréables vacances.

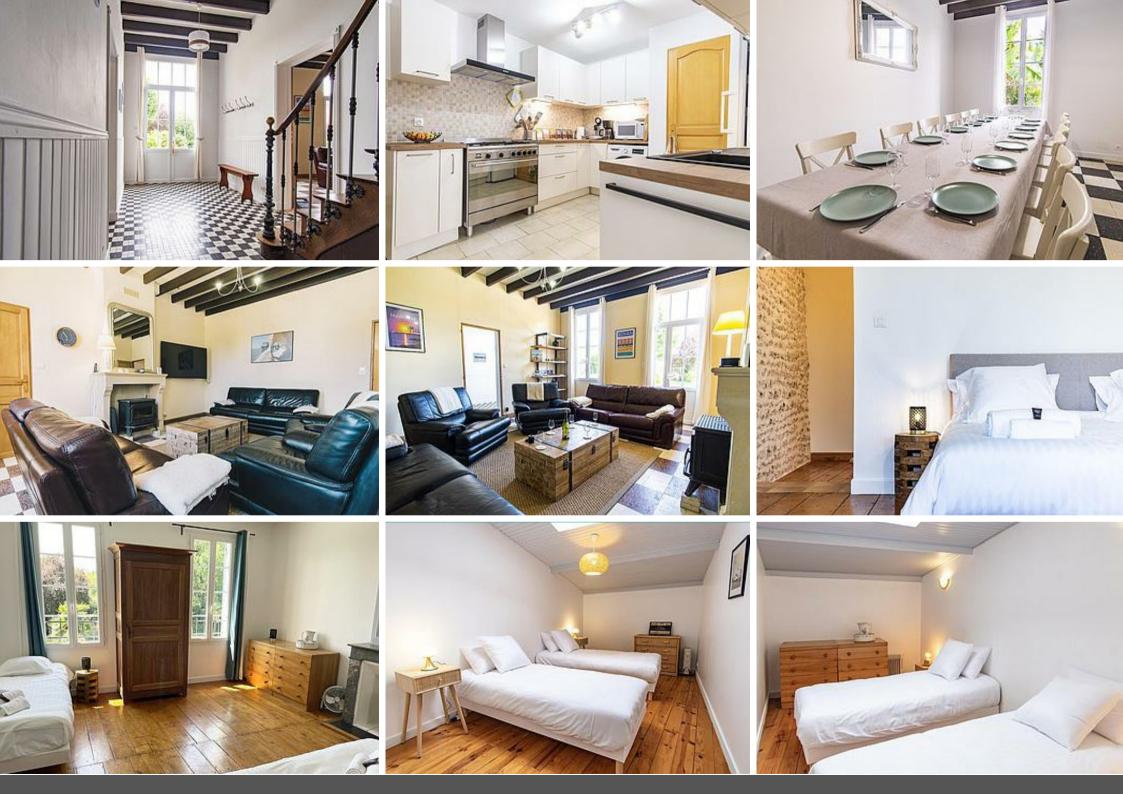
C'est un lieu de détente et de plaisir adapté aux familles avec enfants, ou à des groupes d'adultes.

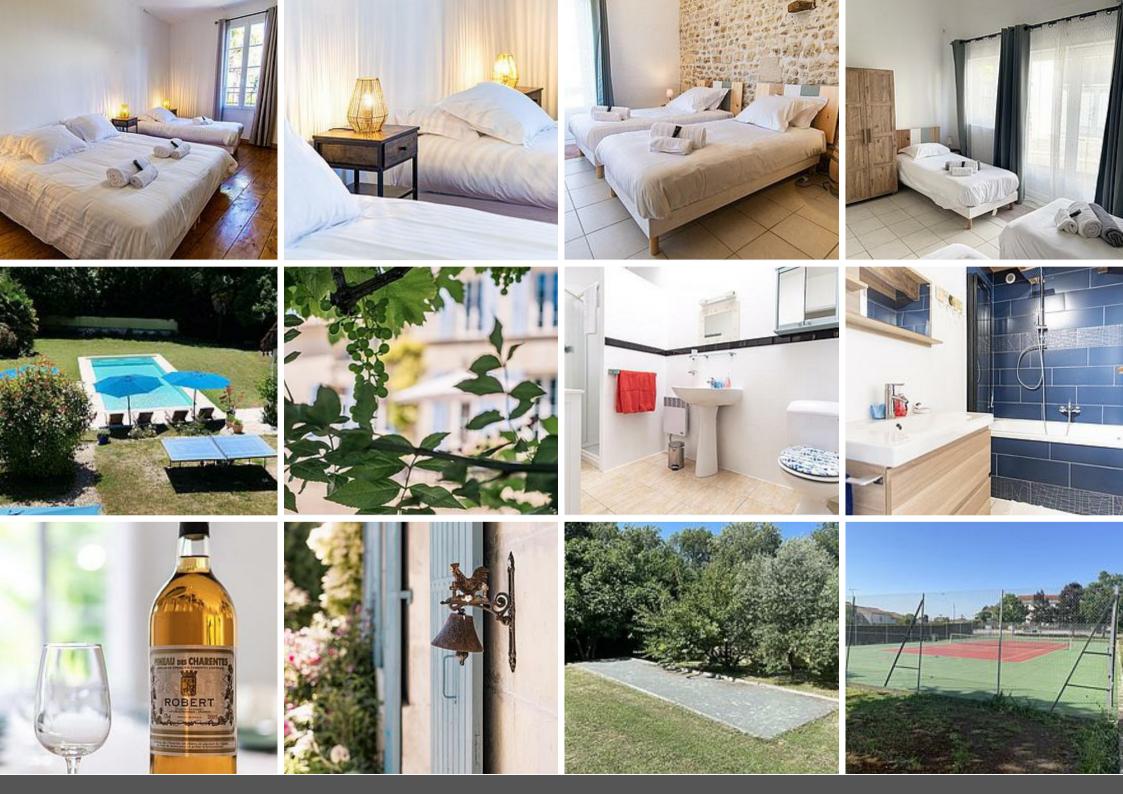
Au centre d'un charmant village, le Clos de Chenac vous attend avec son jardin arboré, sa piscine chauffée et tous les équipements pour votre séjour de détente et de découverte de la région et de ses produits.

Emplacement idéal pour des courts ou longs séjours à deux pas seulement de l'Estuaire de la Gironde.

A 15 minutes des plages ; à 5 km d'un des plus beaux villages de France Talmont-sur-Gironde ; à 20 minutes de Royan, à 1heure 15 minutes de la Rochelle et à 1 heure 15 minutes de Bordeaux, ce domaine entre terre et mer est l'endroit rêvé pour des vacances réussies.

A bientôt!





## Pièces et équipements

	• •		
Chambres	Chambre(s): 5		
	Lit(s): 11	dont lit(s) 1 pers.: 9	
	E de per lite simples per cont êt	dont lit(s) 2 pers.: 2	
	permettant ainsi l'accueil de 5 c	re assemblés doubles de 180x200,	
Salle de bains / Salle	Salle de bains avec baignoire	Salle de bains avec douche	
d'eau	Sèche cheveux		
	Salle(s) de bains (avec baignoir		
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	2	
WC	WC: 3		
	WC indépendants		
Cuisine	Cuisine		
	Congélateur	Four	
	Four à micro ondes	Lave vaisselle	
	Réfrigérateur		
Autres pièces	Salon	Séjour	
Media	Câble / satellite	Canal +	
	Télévision	Wifi	
	Téléphone		
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage	
	Netflix, Amazon Prime, Chaines étrangères		
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée	
	Poêle à bois		
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT	Barbecue	
	Cour	Jardin privé	
	Salon de jardin	Terrain clos	
Divers	Malheureusement notre établissement n'est pas adapté aux personnes à		
	mobilité réduite.		
	La location se trouvant au centre du village, aucune fête nocturnes ne pourra être organisée.		
	L'horaire maximum d'utilisation de la piscine devra être respecté.		
		estons disponibles durant votre séjour.	

### Infos sur l'établissement

<b>Communs</b>	Entrée indépendante	
Activités		
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet	
<b>P</b> Stationnement	Parking privé	
Services	Lits faits à l'arrivée, Nettoyage de fin de séjour inclus (Sauf cuisine et barbecue)	
<b>i</b> Extérieurs	Terrain de pétanque Piscine chauffée Table de ping pong	Piscine privative Piscine plein air
	Tennis à proximité (Inclus) / Piscine chauffée de mi-juin à mi-septembre	

### A savoir : conditions de la location

Arrivée	Chaque samedi après 17h00	
Départ	Chaque samedi avant 10h00	
Langue(s) parlée(s)	Anglais	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Conformément au Contrat de location : L'état des lieux et inventaire du mobilier et des divers équipements sont faits contradictoirement au début et à la fin du séjour par le Loueur et le Locataire et portent la signature des deux parties. Lui seul fera référence en cas de litige. Un dépôt de garantie de 800 €, vous sera demandé à votre arrivée En l'absence de dommages locatifs le dépôt de garantie sera restitué au Locataire dans un délai maximum de 7 jours après son départ. Dans le cas de l'existence de dommages locatifs, le dépôt de garantie sera reversé dans un délai maximal de 2 mois, les dépenses effectuées en réparation du préjudice subi déduites, justification et factures à l'appui.	
Moyens de paiement	Bons CAF Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire	
Ménage	Inclus sauf cuisine et barbecue	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Inclus	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.	

### **Tarifs**

Gîte Le Clos de Chenac - Chenac-Saint-Seurin-d'Uzet \*\*\*\*

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site : https://leclosdechenac.com

#### À faire sur place

#### Découvrir la destination

#### OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



#### L'Auberge des Monards

**\** 05 46 90 44 44 16 Quai des Monards sur le port https://www.aubergedesmonards.fr/

2.3 km Barzan



Profiter d'un cadre rustique au bord du chenal Les Monards, à Barzan, à 20 km de Royan. Déguster poissons, fruits de mer et grillades dans une ambiance chaleureuse, idéale pour tous les moments à partager.



#### Le Presbytère

**\** 05 46 96 76 44 30 route de l'Estuaire Le Bourg https://www.restaurantlepresbytere.co

3.5 km **♀** Épargnes



Le Presbytère, niché dans un village typé, propose une cuisine bourgeoise de produits frais et locaux, jusqu'à la réalisation de leurs propres apéritifs à base de vins charentais et de fruits de leur culture.



#### Le Balcon de l'Estuaire

**\** 06 33 56 48 41 2 rue de la Plage

4.7 km Barzan



Le Balcon de l'Estuaire vous propose un accueil chaleureux pour toute la famille. Les tables sont au bord de l'eau dans un espace ombragé de palmiers et de parasols. Vous dégusterez une cuisine du marché en profitant d'une vue panoramique sur l'Estuaire.



#### Restaurant Le Relais de Touvent

**4** 06 21 36 32 03 4 rue de Saintonge

5.5 km

**♀** Boutenac-Touvent



On savoure une cuisine traditionnelle dans une ambiance conviviale. Le Relais de Touvent, ouvert tous les midis, invite à une pause gourmande autour du bar, dans la cour intérieure ou près de la piscine en saison.



#### Court de Tennis de Chenac

**\** 05 46 90 44 03 Route du Pineau

1.1 km



Courts de tennis situé en face de la mairie de Chenac-Saint-Seurin-d'Uzet.

















## OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR





#### Boulodrome

**℃** 05 46 90 44 03 Place du Créac

http://www.chenacsaintseurinduzet.fr/

1.8 km

◆ Chenac-Saint-Seurin-d'Uzet



Boulodrome sur le port



### Boucle VTC - Autour de Mortagne-sur-Gironde

**\cdot** 05 46 08 21 00 Rue Bel Air (départ)

https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

4.9 km

Mortagne-sur-Gironde



Cette balade vous emmène au cœur des coteaux vallonnés de Gironde, couverte de vigne et de céréales. Mortagne-sur-Gironde labellisé "Village de Pierre et d'Eaux".



#### Sentier Détours N°1 -Mortagne-sur-Gironde

**\Colon 05 46 08 21 00**Place Bel Air (départ)

https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

5.0 km

Mortagne-sur-Gironde



Ce Sentier Détours permet de découvrir la ville ancienne de Mortagne-sur-Gironde, campée sur les falaises qui s'organise autour de l'Église Saint Étienne et du bourg avec ses commerces.



#### Sentier Détours N°2 -Mortagne-sur-Gironde

**℃** 05 46 08 21 00

Quai des Pêcheurs (départ) Près de la rue de l'Hermitage

https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

♥ Mortagne-sur-Gironde





1.8 km **9** Chenac-Saint-Seurin-d'Uzet



Le Port de Saint-Seurin-d'Uzet c'est un petit port de pêche, qui fut un centre actif pour la pêche à l'esturgeon et l'élaboration du caviar.

curs permet de découvrir le patrimoine bâti et naturel de la commune par ses sentiers et ses marais menant de l'Estuaire aux falaises via le "Parcours Ville Basse".



Point de vue - Le Port de

Saint-Seurin-d'Uzet

**\** 05 46 08 21 00

La Mairie

https://www.royanatlantique.fr/5-points



### OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR





#### Point de vue - Le Port des Monards

**℃** 05 46 08 21 00 Le Quai des Monards

2.3 km

◆ Chenac-Saint-Seurin-d'Uzet



Entre Chenac-Saint-Seurin-d'Uzet et Barzan, le Port des Monards est un petit port de pêche et de plaisance débouchant sur l'Estuaire de la Gironde.



### Point de vue - Le Chemin des Crêtes

**\cdot** 05 46 08 21 00 Rue des Lilas

6.1 km

Mortagne-sur-Gironde



Depuis le chemin des Crêtes, profitez d'une vue sur la campagne, les vallons et les anciennes cheminées de la cimenterie.



### Point de vue - La Falaise du Caillaud

**\cdot** 05 46 08 21 00 Rue Barrette

https://www.royanatlantique.fr/5-points

6.3 km

▼ Talmont-sur-Gironde



Entre coteaux et Estuaire de la Gironde, profitez d'un point de vue sur Talmont-sur-Gironde et son église romane.



#### Point de vue - La Pointe de Meschers

€ 05 46 08 21 00 Boulevard de la Falaise

https://www.royanatlantique.fr/5-points

10.1 km

Meschers-sur-Gironde



Près du port, profitez d'une vue sur Talmont-sur-Gironde et son église romane.



#### Village de Talmont-sur-Gironde

**℃** 05 46 08 21 00 Place de la Priauté

https://www.les-plus-beaux-villages-de

6.7 km

▼ Talmont-sur-Gironde



Niché sur son promontoire, Talmontsur-Gironde se dresse face à la mer. Partez à la découverte de cette cité fortifiée classée parmi "Les Plus Beaux Villages de France" et "Village de pierres et d'eau".



### Mes recommandations (suite)

À faire sur place

Découvrir la destination

### OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR





#### Le Champ des Vignes -**Famille Mossion**

**\** 06 69 39 53 76 58 chemin des Cormes

https://www.pineau-lechampdesvignes

2.4 km

Chenac-Saint-Seurin-d'Uzet



Le Champ des Vignes, domaine viticole de la famille Moisson, produit Pineau des Charentes et Cognac sur le bord de l'estuaire de la Gironde. Venez découvrir notre domaine, nos produits et notre passion pour notre beau métier.



#### Vignobles Arrivé - Le **Talmondais**

**4** 05 46 94 21 39 1 rue de la Porte de la Ville https://www.vignoblesarrive.com/

5.6 km

▼ Talmont-sur-Gironde



Cultivé en agriculture biologique, le vignoble du Talmondais est unique par son exposition, son terroir et la diversité de ses cépages. Toutes les opérations autour de l'élaboration de ces vins sont menées manuellement.

🝴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations





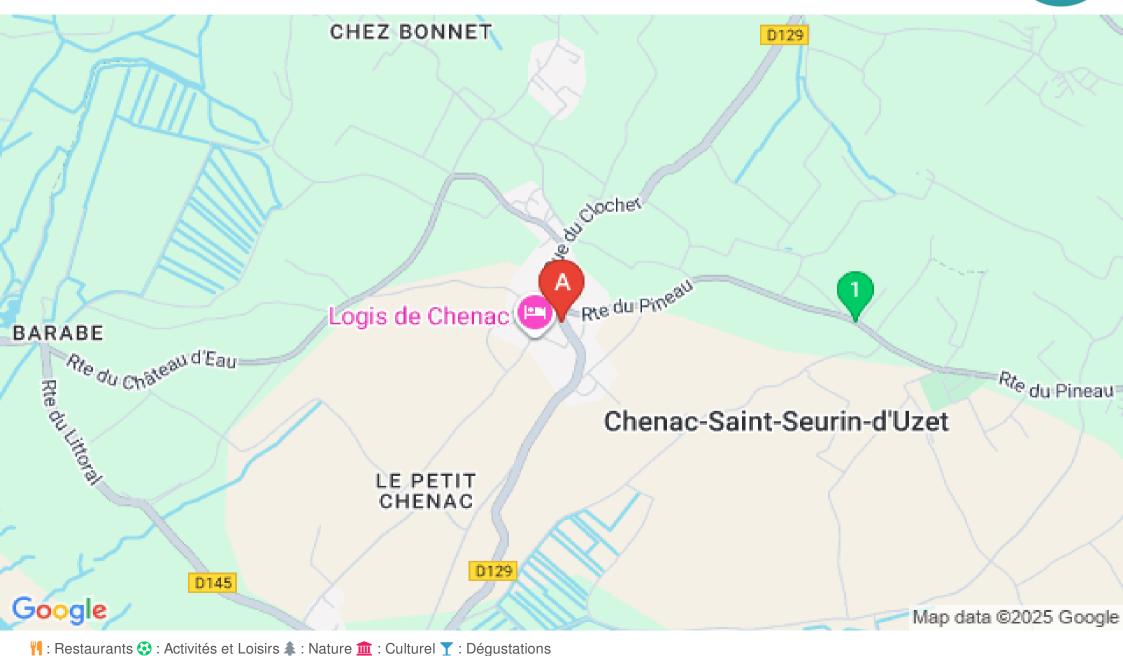




Découvrir la destination

# ROYAN ATLANTIQUE

### OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



## OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE

WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



